



Nico Moerman en Bert Pilon

## Veel bekender dan de burgemeester

“Hans was echt de man van het bouwen. In die tijd stond hij iedere week wel op de voorpagina van De Schakel, vaker dan de burgemeester in ieder geval.”  
“Bescheiden is hij nooit geweest. Als hij bescheiden was geweest, was hij nooit zo ver gekomen als nu.” Nico Moerman en Bert Pilon over de tijd dat zij bestuurder waren bij de WSM.

Bert Pilon werkt van 1987 tot 1991 bij de gemeente Maassluis op de afdeling personeelszaken. In die hoedanigheid is hij betrokken bij de verzelfstandiging van het Gemeentelijk Woningbedrijf. In 1992 stapt hij over naar de VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten). Vlak daarna wordt hij benaderd met de vraag of hij toe wil treden tot de Raad van Toezicht van de WSM. Hij wordt dan vice-voorzitter. Voorzitter is op dat moment Isaak van der Knaap. Hans Ploeg maakt op Pilon een opgewekte, ondernemende indruk. “Hij gaf blijk over veel energie te beschikken en was meteen heel open. Iets dat nooit is veranderd. Hij was een man met ideeën, een echte ontwikkelaar. De rol die hij bij de woningstichting speelde, was op zijn lijf geschreven. Bescheiden is hij nooit geweest. Als hij bescheiden was geweest, was hij nooit zo ver gekomen als nu. Dat hij heeft kunnen doen, wat hij gedaan heeft, komt volgens mij omdat hij enorm gesteund werd door het thuisfront. Daarbij komt dat hij ook zoveel zelfkennis had dat hij zich kwetsbaar durfde op te stellen.”

### Het Elementumplan

worden. Die komt er in 1995, twee jaar nadat de navelsteng met de gemeente is doorgeknipt in de vorm van het Elementumplan. Met het verhogen van de huren kunnen de kosten echter niet

worden gedekt. Bovendien kan dat ook niet omdat de WSM heeft besloten dat deze sociale huurwoningen beschikbaar moeten blijven voor huurders met een smalle beurs. Overigens zullen huurders

“Hij maakte lange dagen en was zowat bij alle ontwikkelingen in de regio Rijnmond betrokken. Overal zei hij ja op. Dat was ook niet zo moeilijk want hij kon geen nee zeggen. Ik denk dat hij thuis wel eens aan zijn vrouw heeft moeten uitleggen waarom hij nu weer weg moest.”



Mike Feuerberg en Hans de Veen

## “Dan kopen we dat toch van de nonnen”

Als Hans Ploeg zijn zin niet krijgt kan hij uit zijn slof schieten. Mike Feuerberg van de Stichting Onder Een Dak kan er over meepraten: “Ploeg veegde een ambtenaar de mantel uit en Hans kreeg zijn zin.” Het is volgens Feuerberg een hoge uitzondering als Ploeg niet zijn zin krijgt. Boze burens: “Even knippen en scheren.” Een klooster kopen? Gewoon even naar de nonnen toe. Maar daar krijgt hij niet helemaal zijn zin. Met nonnen praat je gelukkig anders dan met ambtenaren. Hans de Veen die met Hans Ploeg samenwerkt bij de realisatie van woonvoorzieningen voor mensen met een psychische stoornis verdenkt hem er van socialist te zijn.

Het is begin jaren 80 van de vorige eeuw als Mike Feuerberg, directeur van de toenmalige Stichting Eben Haezer, in contact komt met Hans Ploeg. Hij is dan adjunct-directeur onder Jan Barendregt die het Gemeentelijk Woningbedrijf leidt. “We zochten onderdak voor mensen die via Beschermd Wonen toe waren aan zelfstandige huisvesting met begeleiding. En zo belandde ik bij Jan Barendregt, toen nog de baas van Ploeg. Barendregt was een formele man; een man van de letter. Hans was zijn tegenpool.”

STOED (Stichting Onder Een Dak) heeft volgens Feuerberg veel aan Hans Ploeg te danken. “De uitstroom uit Beschermd Wonen was dusdanig groot, dat we die in een aparte stichting moesten onderbrengen. Dat werd STOED. In de

### Bloemenbuurt

starters en doorstromers moeten er een woonplek krijgen.

Het uiterlijk van de vier flatgebouwen na de renovatie is niet te vergelijken met die van hun “voorgangers” in andere

wijken van Maassluis (Sluispolder Oost, Componistenbuurten Zuid en Noord). Het architectenbureau A3 heeft ook nu weer voor een heel ander jasje gekozen.

Bewoners die tijdens de renovatie

“Hans ging altijd recht op zijn doel af. Ik ben meer van de diplomatieke weg en probeer soms linksom, soms rechtsom mijn doel te bereiken. De weg die Hans meestal insloeg kon snel tot resultaat leiden.”